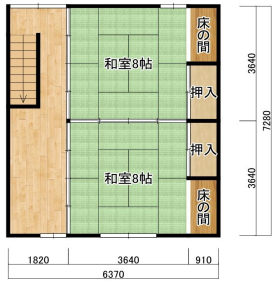
売 買 物 件

1階平面図

2階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R08001
間取り	５ＤＫ				
価　格	１，２００万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡　能登町				
	松波　１１字　（ 松波　１１　アザ ）				
交通	バス停 内浦総合支所前　徒歩４分				
土地面積	公簿	262.28 ㎡		79.33 坪	
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		２階建て	
	延べ床面積	160.21 ㎡		48.46 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階	図面の通り
		他			
土地権利	所有権			地目	宅地　1筆
都市計画	都市計画区域内・非線引き			用途地域	無
建ぺい率	70%			容積率	200%
他の制限	景観条例・津波災害警戒区域内（イエローゾーン）・改正建築基準法				
築年月	1955年7月頃			駐車場	有り
現況	空き家			引渡日	相談
接道状況	南西側　公道　幅３．３ｍ　接面　９．０ｍ				
設備	電気50A・上水道・公共下水道・水洗トイレ・IHコンロ				
備考	令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」・２０２１年５月にリフォーム				
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要。設備を撤去しているものがあります				
	売買成約時に媒介手数料　物件価格 × 3% ＋ 6万円 ＋ 税				
	〒927-0433　石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14　のと宅地建物取引業組合				
	電話番号：0768-62-2022　ファックス：0768-62-2901　メールアドレス：info@notolife.com				

間　取　り　図

1階平面図

2階平面図

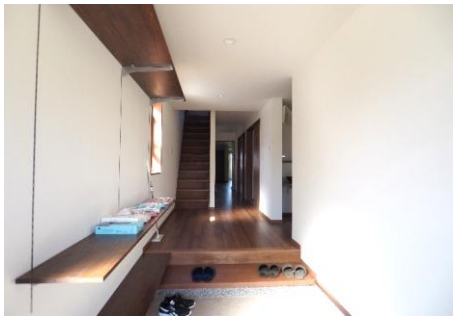
写真　　外観

能登町　松波地区に立地。

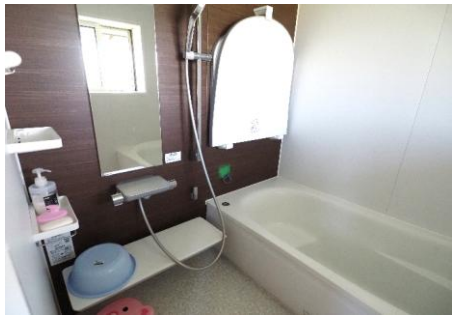
カーポートあり

玄関のポーチに傾き有り（液状化被害）

写真　　室内



２０２１年５月にリフォーム実施



アイランドキッチンとなっています