

売買 物件



1階平面図

2階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R08013
間取り	7 D K			
価 格	1,400万円			
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町			
	宇出津新 1 字 （ ウシツシン イチ アザ ）			
交通	バス停 能登田町		徒歩3分	
土地面積	公簿	225.03 m ²	68.07 坪	
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		2 階建て
	延べ床面積	258.65 m ²	78.24 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階 図面の通り
土地権利	所有権		地目	宅地 1 筆
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	無
建ぺい率	70%		容積率	300%
他の制限	改正建築基準法・景観条例			
築年月	平成9年4月		駐車場	有り
現況	空き家		引渡日	相談
接道状況	北西側 公道 幅約15m 接面 約8m			
設備	電気30A・上水道・下水道・水洗トイレ・風呂・灯油ボイラー			
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責 罹災証明書：「一部損壊」			
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり			
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。			
	売買成約時に媒介手数料 「物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税」			
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com			

間取り図

1階平面図



2階平面図

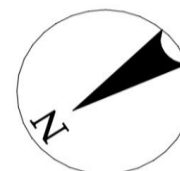


写真 外観



窓からはキリコがよく見えます



写真 室内



空き家歴は15年ほど。定期管理がされており、室内は清潔です。

