

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R08012		
間取り	8 D K						
価 格	6 0 0 万円						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町						
	松波 14字 （ マツナミ 14 アザ ）						
交通	バス停 内浦総合支所前				徒歩 1 分		
土地面積	公簿	241.32 m ²		72.99 坪			
建物	構造・規模	木造・瓦葺き				2階建て	
	延べ床面積	225.30 m ²		68.15 坪			
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り	
土地権利	所有権			地目	宅地 1筆		
都市計画	都市計画区域内・非線引き			用途地域	無		
建ぺい率	70%			容積率	200%		
他の制限	改正建築基準法・原則再建築不可・景観条例						
築年月	1975年新築・1986年増築			駐車場	有り		
現況	空き家			引渡日	相談		
接道状況	南東側 公道 幅約 2 m 接面 約17m						
設備	電気80A・上水道・下水道・水洗トイレ・風呂						
	電気温水器・IHクッキングヒーター						
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責 罹災証明書：「準半壊」						
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり						
	建築基準法の接道要件のため、原則、再建築は不可です。売主の要望で事業用不可						
	売買成約時に媒介手数料30万円＋税 。TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇字出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

間取り図

2階平面図



1階平面図



写真 外観

松波の中心部に立地。近隣スーパーあり。買い物便利です

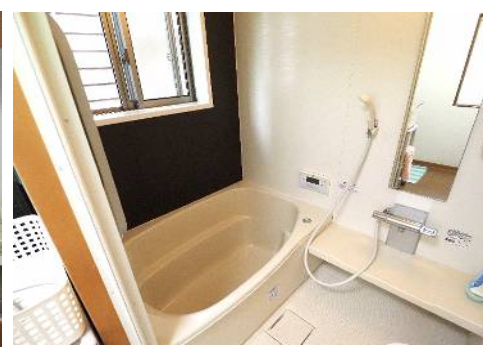


素敵な中庭あり



進入路が狭いため、注意が必要です

写真 室内



中庭があることにより、室内は明るいです。オール電化に改装済み。