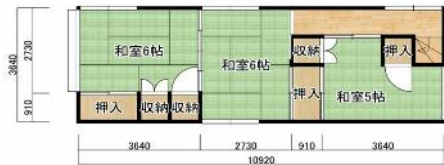


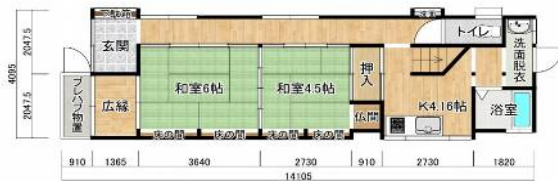
売 買 物 件



2階平面図



1階平面図

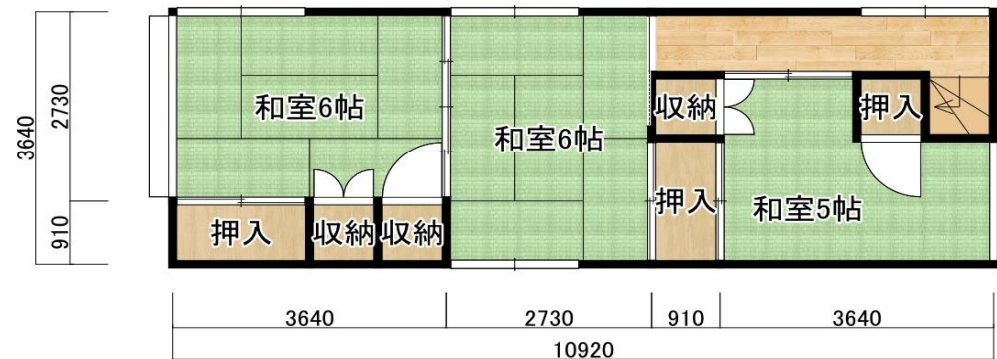
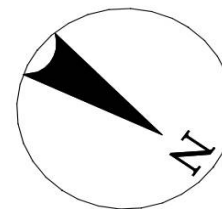


※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R08009		
間取り	5 K						
価 格	2 3 0 万円						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町						
	宇出津山分 2 字 （ ウシツヤマブン 2 アザ ）						
交通	北鉄バス 新村浜 徒歩 3 分						
土地面積	公簿	76.03 m ²			22.99 坪		
建物	構造・規模	木造・瓦葺き					2 階建て
	延べ床面積	79.92 m ²			24.17 坪		
	間取り内訳	1階	図面の通り			2階	図面の通り
土地権利	所有権				地目	宅地 1 筆	
都市計画	都市計画区域内・非線引き				用途地域	無	
建ぺい率	70%				容積率	200%	
他の制限	景観条例・津波災害警戒区域内（イエローゾーン）・改正建築基準法 再建築時にセットバック要						
築年月	1976年6月				駐車場	無し	
現況	空き家				引渡日	相談	
接道状況	南東側 公道 幅 3.8m 接面 4.0m						
設備	電気30A・上水道・下水道・水洗トイレ・ガス給湯・ガスコンロ						
	風呂						
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責 罹災証明書：「一部損壊」						
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり						
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり。						
	売買成約時に媒介手数料30万円＋税。						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

間取り図

2階平面図



1階平面図



写真 外観

能登町 宇出津の音羽町地区に立地。



コンパクトな、お家です



隣地（更地・所有者は別人です）も売りに出しています

写真 室内

和室を基調としており温もりを感じられます



地震の被害あり、土壁の剥がれ、雨染み



下水道に接続済み。給湯はガス給湯です