

売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建			管理番号	R05031		
間取り	4 L D K + 診療所						
価 格	3 3 2 万円						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町						
	小木 17字 (オギ 17 アザ)						
交通	バス停 小木港 徒歩 3 分						
土地面積	公簿	181.84 m ²		筆	55 坪		
建物	構造・規模	木造・瓦葺き				2階建て	
	延べ床面積	261.89 m ²		79.22 坪			
	間取り内訳	1階	図面の通り			2階	図面の通り
土地権利	所有権			地目	宅地 4筆		
都市計画	都市計画区域内・非線引き			用途地域	無		
建ぺい率	70%			容積率	200%		
他の制限	津波災害警戒区域内・改正建築基準法 土砂災害警戒区域内（イエロー・急傾斜地）・景観条例						
築年月	1986年 10月			駐車場	有り・1台		
現況	空き家			引渡日	相談		
接道状況	東側 公道約5m、接面約15m						
設備	電気（50A）、上水道、下水道						
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責						
	令和6年能登半島地震 罹災証明書：申請無し						
	元・診療所跡地						
	【売買は媒介手数料・30万円＋税】						
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77-14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

間取り図



写真 外観

能登町 小木地区に立地



近隣に駐車場用地の土地も別途、売却しております。要相談

写真 室内

