

売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R08020		
間取り	7 D K						
価 格	8 8 0 万円						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町						
	宇出津 ソ字 （ウシツ ソ アザ）						
交通	北鉄バス 宇出津病院前					徒歩 7 分	
土地面積	公簿	158.92		m ²	48.07 坪		
建物	構造・規模	木造・瓦葺き				2 階建て	
	延べ床面積	145.65		m ²	44.05 坪		
	間取り内訳	1階	図面の通り			2階	図面の通り
土地権利	所有権			地目	宅地 計 1 筆		
都市計画	都市計画区域内・非線引き			用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%			容積率	200%		
他の制限	土砂災害警戒区域内（イエローゾーン・急傾斜地）・改正建築基準法 建築条例（がけ地）・再建築不可・景観条例						
築年月	1973年6月（増築・1977年8月）			駐車場	無し		
現況	空き家			引渡日	相談		
接道状況	西側 私有道 幅員約3m・接面 約9m ※建築基準法上の道ではありません						
設備	電気60A・上水道・下水道・水洗トイレ・灯油ボイラー						
	IHクッキングヒーター						
備 考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責						
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり 建築基準法で再建築が制限される土地であります。						
	令和6年能登半島地震 罹災証明書：「一部損壊」。						
	売買成約時に媒介手数料を頂きます。TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

間取り図

1階平面図



2階平面図

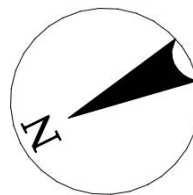


写真 外観

宇出津地区（錦町）に立地



瓦は能登半島地震前に修理しています



ひな壇の土地の上部に位置します。

駐車場無し。

サンルームあり

写真 室内

維持管理されています



水回りは能登半島地震前にリフォームしております。